

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các bản án số 11/2021/DSST ngày 17/3/2021; Số 12/2021/DSST ngày 22/3/2021; Số 14/2021/DSST ngày 23/3/2021 cùng của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 777; 778/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2021; Số 807/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2021; Số 808/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2021; Số 819; 820/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2021 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/06/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Địa chỉ: số 05, Đường 2/9, Khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Thừa đất số 624, tờ Bản đồ số 9, diện tích 220m², mục đích sử dụng BHK.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 303092 do UBND huyện Tân Thạnh cấp cho bà Đặng Kim Phượng ngày 05/7/2001 và theo Mảnh trích đo địa chính

số 05-2022 ngày 20/01/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh.

Địa chỉ tài sản: Ấp Ngọc Ân, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá

- Có năng lực pháp lý.
- Có năng lực kinh nghiệm.
- Có năng lực tài chính.
- Các tiêu chí khác.

(Theo Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An, địa chỉ: Địa chỉ: số 05, Đường 2/9, Khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 384185.

6. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh
- (đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Lưu VT, HS.THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Nhân